



## MINISTRI KÄSKKIRI

Tallinn

16.04.2018 nr 72

### **Hoonestusõiguse koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse § 19 lõigete 1 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 12. novembri 1996. a määrusega nr 284 kinnitatud „Kultuuriministeeriumi põhimääruse“ punkti 9 alapunkti 22 alusel, kooskõlas riigivaraseaduse § 21 lõikega 1 ja § 26, asjaõiguseaduse § 158<sup>1</sup> lõikega 1, § 158<sup>2</sup> lõikega 1 ja § 173 lõikega 4 ning lähtudes Aktsiaseltsi Tallinna Vesi 19. veebruari 2018. a avaldusest nr PR/1611192-7:

1. Koormata otsustuskorras riigi omandis ja Kultuuriministeeriumi valitsemisel olev Harju maakonnas Tallinnas Vesilennuki tn 6 // 8 asuv hoonestusõigus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 20034401, katastritunnus 78401:101:0355, pindala 44 722 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KX41978) isikliku kasutusõigusega vee- ja kanalisatsioonirajatiste omamiseks ja majandamiseks Aktsiaseltsi Tallinna Vesi (registrikood 10257326, asukoht Ädala tn 10, 10614, Tallinn) kasuks.
2. Isiklik kasutusõigus hoonestusõigusele seatakse tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni.
3. Isikliku kasutusõiguse eest makstakse tasu vastavalt õigusaktidele.
4. Isiklik kasutusõigus seatakse maaga püsivalt ühendatud vee- ja kanalisatsioonirajatiste omamiseks, sihipäraseks kasutamiseks ja tööde teostamiseks, mis on vajalikud rajatiste ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks. Hoonestusõiguse alale ulatub rajatava kanalisatsiooni pumpla kaitsevöönd (2 m pumpla seinast).
5. Hoonestusõiguse alale jääva isikliku kasutusõiguse asukoht on määratletud käesoleva käskkirja lisaks oleval plaanil.

Käesolevat käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavakstegemisest arvates.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Indrek Saar